

Szent Borbála Idősek Otthona
Berente Ady E. út 9. – 11.

Márföldi Erzsébet Intézményvezető részére

Tárgy: Szent Borbála Idősek Otthona (Berente Ady E. út 9. – 11.) kazántelep felülvizsgálat, korszerűsítés

Tisztelt Intézményvezető Asszony!

Köszönettel vettük a tárgyi feladatra szóló ajánlatkérésüket.

Korábbi helyszíni bejárásunk alkalmával szerzett információk és tájékoztatásuk szerint a kazánházi VIESSMANN kazánok komplex berendezései, hozzátartozó gyári automatikájának vezérlési vonatkozásait taglaltuk.

Az épület fűtési rendszere korszerű elvek szerint tervezett és kivitelezett több szabályozóköörös, zónázott rendszer önálló keringtető szivattyúkkal.

A beépített szabályozó berendezések (háromjáratú motoros keverőszelepek) és az egyes zónakörök nem működnek.

Helyszíni bejárásunk és vizsgálatunk szerint a kazánházi rendszerelemek rendbetétele, a háromjáratú motoros szelepek cseréje és vezérlési vonatkozásai, a keringtető szivattyúk beszabályozási műveletei, a VIESSMANN automatika „életre keltése”, a meglévő fűtési rendszer és kazánblokk együtt működtetése, továbbá a HMV kör fűtési rendszerrel illesztett előnykapcsolása a feladat.

Fontos megjegyezni, hogy a kazántelep működtetéséhez olyan szervezet vagy személy közreműködése szükséges aki (ami) az elkészült korszerűsítés, komplex vezérlés, mint helyi épületfelügyelet fontos részelemeinek összehangolása terén állandóan rendelkezésre áll. (Erre a feladatra külön megállapodásban készséggel vállalkozunk.)

Megállapításunk szerint a fűtési rendszer szabályozó köreinek, szabályozó szelepeinek cseréje mellett a VIESSMANN gyári szerviz közreműködésével egy olyan komplex korszerűsítés megvalósítása szükséges, amely a négyzónás fűtési rendszert programozható vezérléssel energiatakarékos üzemállapotba hozza.

A korszerűsítési munkák során létrehozuk azt az állapotot, amely:

- a VIESSMANN kazánok vezérlő automatikájának teljeskörű üzemállapotát megteremti, beleértve a fűtés négyzónás rendszereinek valamint a HMV termelés rendszerének összehangolását
- lehetővé teszi az időjárásfüggő szabályozást és a hozzá illesztett programozás vezérlést
- a vízlágyító berendezést cserélve a vízlágyítás folyamatainak feltételeit megteremti
- a keringtető szivattyúk pontos tömegáram meghatározással illesztett szállítási teljesítményét meghatározza
- a különböző – külön-külön szabályozható és vezérelt – fűtőzónák hidraulikai beszabályozását, valamint ezek szabályozószelepeinek beállítását eredményezi
- az elvégzett korszerűsítések, szelepcserék alapján egy új használati, kezelési utasítás átadásával zárul
- végezetül a komplett rendszer összeszabályozását eredményezi.

A munkálatok végeztével a teljes rendszert beszabályozva átadjuk.

Az elkészült korszerűsítés új berendezéseire, vezérlési módozatára, üzemvitelére a törvényben rögzített garanciát adjuk.

Fenti munkálatokra szóló árajánlatunk:	4.452.500,- Ft
+ ÁFA	1.202.175,- Ft
összesen (bruttó):	5.654.675,- Ft

Teljesítési határidő: szerződés aláírásától számított 4 hét.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk megfelel elvárásaiknak.

Miskolc, 2015. augusztus 11.

Üdvözlettel:

Cservenyák Gábor
okl. épületgépész mérnök
okl. energetikai szakmérnök
vezető épületgépész tervező
G-T-Tell-05-0143
épületgépészeti szakértő
SZÉS 3 05-0143
épületenergetikai szakértő
SZÉS 6 05-0143